

# Dorpsvisie Zevenhuizen

2024-2034

*Op weg naar een toekomstbestendig dorp!*



Gemeente  
Westerkwartier

“DOOR EENDRACHT STERK”

VERENIGING  
VOOR  
DORPSBELANGEN  
ZEVENHUIZEN



# Voorwoord

Met trots presenteert DES de nieuwe dorpsvisie waarin de wensen van de inwoners van Zevenhuizen zijn gebundeld. Het is een levend document dat waar nodig kan worden geactualiseerd. Dit document vormt een richtlijn voor de inzet van DES in de komende jaren.

Uit alle verzamelde informatie blijkt dat de Zevenhuisters met plezier in Zevenhuizen wonen, dat de jeugd graag in Zevenhuizen wil blijven en dat veel inwoners bereid zijn zich in te zetten voor het dorp. Dat geeft veel vertrouwen voor de toekomst van ons dorp.

DES bedankt de gemeente Westerkwartier en het Loket Leefbaarheid Groningen voor de financiële bijdrage en de werkgroep Dorpsvisie, bestaande uit Jelle Lammers, Luuk Aalders en Trijntje Venema-Hummel, voor de inzet bij het tot stand komen van deze dorpsvisie.



Daarnaast bedankt DES ook de dorpsbewoners die hebben meegedacht tijdens de diverse bijeenkomsten. Nienke Vellema vanuit Groninger Dorpen wordt bedankt voor de procesbegeleiding en het op verschillende momenten met raad en daad bijstaan.

We hopen dat de inwoners van Zevenhuizen zich herkennen in deze dorpsvisie, zodat we ons samen sterk maken voor een mooi en een bruisend Zevenhuizen!

In de Ledenvergadering van DES in 2024 is deze dorpsvisie gepresenteerd en overhandigd aan de Dorpswethouder van de gemeente Westerkwartier, de heer H.Haze.

# Inhoudsopgave

Voorwoord	2
Inleiding	4
Actualisatie	4
Leeswijzer	7
Thema Wonen	8
▪ visie, uitkomsten, acties	
Thema Veiligheid	10
▪ visie, uitkomsten, acties	
Thema Gemeenschap	12
▪ visie, uitkomsten, acties	
Mooi Zevenhuizen	14
Slotwoord DES	15



# Inleiding

Dorpsbelangen Zevenhuizen, bekend als DES (Door Eendracht Sterk), heeft als doel 'de belangen van de inwoners van Zevenhuizen te behartigen en te bevorderen'.

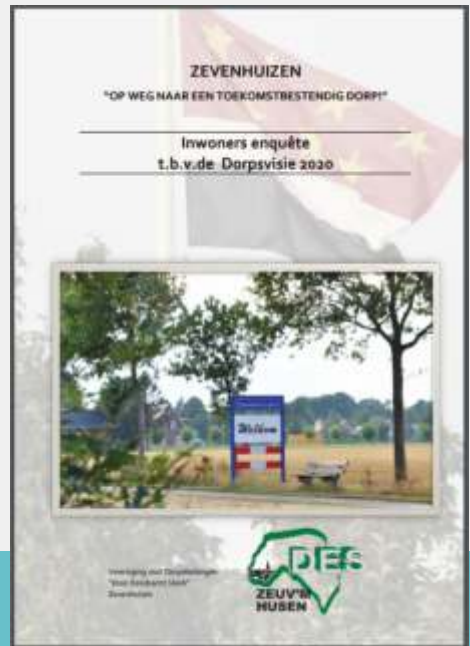
Het ontwikkelen en werken met een dorpsvisie sluit aan bij dit doel.

Op initiatief van DES werd de dorpsvisie 2009-2019 met als thema "Zevenhuizen: dorp dat zijn toekomst zelf bepaalt" ontwikkeld.

Het zette veel ontwikkelingen in gang dat onder andere tot de fusie van de beide kerken, de realisatie van MFC De Molenstreek, de fusie van de basisscholen en de aanleg van een multifunctionele ijsbaan heeft geleid.

## Actualisatie

In 2019 was de tijd rijp voor een actualisatie van de dorpsvisie zodat DES in juli 2019 een enquête dorpsbreed heeft uit gezet. In de enquête werden o.a. vragen gesteld over de leefbaarheid in het dorp. Hoe wordt de leefbaarheid ervaren, welke ontwikkelingen zijn voor het dorp gewenst en hoe zou de leefbaarheid kunnen worden verbeterd. Groninger Dorpen werd aangetrokken om de stap van enquête naar dorpsvisie te ondersteunen.



Een dorpsvisie is een plan dat vóór en dóór bewoners in een dorp (en het bijbehorende buitengebied) is ontwikkeld. Het gaat over alles dat volgens de bewoners met de leefbaarheid van het dorp te maken heeft. Het is een document dat aangeeft waar de dorpsbewoners naar toe willen met het dorp.

De dorpsvisie geeft daarmee richting aan het werk van het bestuur van DES. Het maakt zichtbaar welke bestaande initiatieven er gebundeld kunnen worden en welke nieuwe initiatieven er te ontplooiën zijn, door DES zelf en/of samen met andere organisaties binnen en buiten het eigen dorp.



Een dorp heeft met de dorpsvisie een middel in handen om aan overheden, fondsen en anderen zichtbaar te maken wat de acties, wensen en ideeën zijn om de leefbaarheid van het dorp te vergroten. De dorpsvisie wordt o.a. ingezet als input richting de gemeente Westerkwartier en woningcorporatie Wold & Waard met als doel gezamenlijk te komen tot realisering van de in de dorpsvisie opgenomen actiepunten.

De uitkomsten van de enquêtevragen over wonen zijn in oktober 2020 door DES gebruikt als input voor de reactie op de Woonvisie van de gemeente Westerkwartier. De gemeentelijke herindeling had inmiddels plaatsgevonden. Zevenhuizen is vanaf dan één van de 41 dorpen in de gemeente Westerkwartier en qua inwoneraantal het zesde dorp. Na het uitzetten van de enquête in 2019 en het verwerken van de ruim 350 ingevulde enquêtes (33% respons) in 2020, werd het dorpsvisietraject, na een onderbreking door de Corona-pandemie, in 2022 vervolgd.



Ondanks de vertraging door de pandemie konden we in de periode tussen invullen van de enquête en het vervolg in 2022 al wel een aantal van de ingebrachte punten oppakken en realiseren. Mogelijk worden die punten hieronder wel nogmaals genoemd om ze duidelijk in de dorpsvisie aan te geven.

Zowel de enquête als de gesprekken zijn besproken rondom drie thema's, te weten:

- Wonen
- Veiligheid
- de Gemeenschap



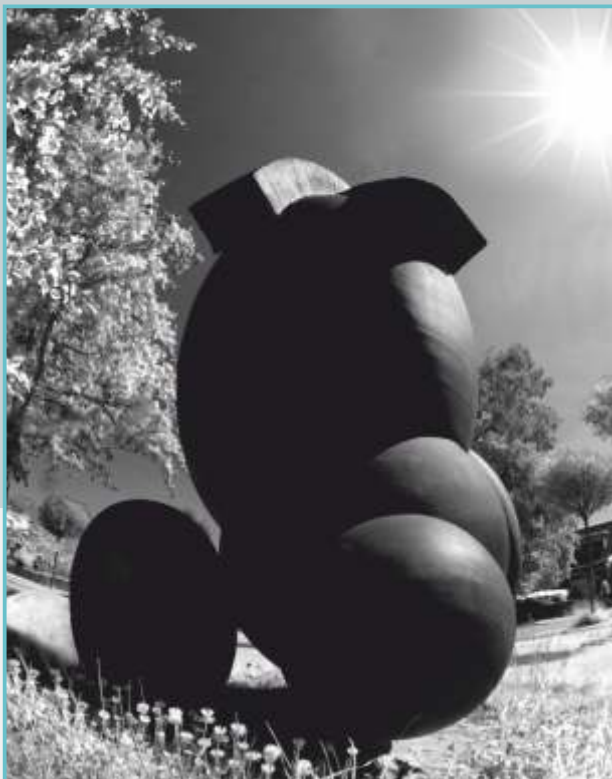
De uitkomsten van de enquête zijn besproken en verfijnd met inwoners en vertegenwoordigers van verschillende groepen uit Zevenhuizen.

- Met vertegenwoordigers uit het verenigingsleven en buurtverenigingen hebben we een SWOT (Sterkte en Zwakte) analyse gedaan.
- Een mee-praat-avond is georganiseerd voor inwoners.
- Er zijn gesprekken met een groep jongvolwassenen geweest.

De jeugd is ‘als toekomst van Zevenhuizen’ ook betrokken. Kinderen van Kindcentrum de Zevenster hebben hun ideeën gedeeld met vertegenwoordigers van de werkgroep.

Op basis van de uitkomsten van de enquête, de gesprekken en de maatschappelijke ontwikkelingen benoemen we per thema onze visie (ambitie) en de acties die daaruit voortvloeien. Deze kunnen niet afzonderlijk van elkaar worden gezien. Alle drie de thema’s beïnvloeden en overlappen elkaar.

DES zet zich in en maakt zich sterk voor het totaal. Kortom, jong en oud is betrokken bij deze dorpsvisie. Alle verzamelde input vormt samen de basis voor deze dorpsvisie. Als levend document zijn alle visiepunten niet in beton gegoten, waar nodig vinden actualisatie plaats.



## **Leeswijzer**

We beginnen elk hoofdstuk met de visie.

Aansluitend wordt de onderbouwing van de visie toegelicht door een samenvatting van de uitkomsten van de enquêtes, gesprekken en overige informatie-inwinning. Ten slotte vermelden we de acties.

In de hoofdstukken 1 t/m 3 worden respectievelijk de thema’s Wonen, Veiligheid en Gemeenschap beschreven. Daarna volgt het slotwoord van DES.

# Wonen



## Visie

In de visie voor het dorp zijn er in de komende tien jaar genoeg woningen voor jong en oud beschikbaar en zijn er voldoende (sport)verenigingen en voorzieningen die het wonen in Zevenhuizen aantrekkelijk maken.

## Uitkomsten informatie-inwinning onderdeel wonen

Het wonen in Zevenhuizen wordt als prettig ervaren. Twee-derde van de dorpsbewoners woont binnen de bebouwde kom. Slechts een klein deel van de respondenten geeft aan in de toekomst te willen verhuizen. Het merendeel van de jeugd geeft aan in Zevenhuizen te willen blijven wonen. Met name voor starters is het moeilijk een betaalbare woning te vinden. De oudere generatie geeft aan in de toekomst kleiner te willen wonen, eventueel in combinatie met zorgvoorziening.

Er is veel belangstelling voor bouwkvavels (vrije kvavels), kant en klare woningen en bestaande bouw.

Veel dorpsbewoners vinden dat nieuwbouw zeer wenselijk is, maar niet teveel tegelijk. Hierbij zijn vooral genoemd:

1. Starters koop- of huurwoningen
2. Koopwoningen voor mensen met een modaal inkomen
3. Woningen (levensloopbestendig en meer-generatie woningen) voor ouderen en/of gehandicapten



Grote ergernissen, genoemd door alle leeftijdsgroepen, zijn de leegstaande panden en onbenutte locaties. Bijvoorbeeld basisschool de Delta, voormalige sportzaal aan de Evertswijk, bouwlocatie bij de rotonde op de plek van de voormalige kerk. Inbreiding in het dorp wordt vooral genoemd op de locatie van bestaande leegstaande panden.

Jongeren gaven aan dat er geen woningen voor éénpersoonshuishoudens in Zevenhuizen zijn. Zevenhuizen heeft relatief veel ondernemers en ZZP-ers. Er is behoefte aan de combinatie van wonen en werken. Als mogelijke locaties worden genoemd links van de Molenweg en/of langs het Hoofddiep richting Jonkersvaart.



Er is behoefte aan wonen gecombineerd met extra zorgvoorziening. Voor ouderen die (intensievere) zorg nodig hebben zijn er in Zevenhuizen nauwelijks mogelijkheden. De huidige woonvoorzieningen Vijverborg en Groene Borg zouden hiervoor mogelijk aangepast kunnen worden, zodat Zevenhuisters langer in het dorp kunnen blijven wonen.

Veel inwoners pleiten voor verbetering van het aanzien van het dorp en hebben daar ideeën over. Ook een evenwichtige samenstelling van de dorpsbevolking vindt men belangrijk voor de leefbaarheid en toekomst van het dorp.

Er zijn weinig tot geen publieke ontmoetingsplekken in de open ruimte waar jong en oud elkaar kunnen ontmoeten. De jeugd gaf aan dat er weinig plekken zijn waar men kan spelen.

De schoolkinderen fantaseren over een grote speeltuin, bioscoop, hertenkampen en winkels. De jongvolwassenen noemen met name het creëren van een centrumfunctie zoals woningbouw in combinatie met horeca/terras.



*uitwerking idee voor fontein bij het nieuwe MFC door leerlingen van kindcentrum de Zevenster*

## Acties

*Waar willen we vanuit de dorpsvisie aan werken:*

- Voldoende voorzieningen in het dorp en passende woningen voor alle leeftijds- en doelgroepen.
- Voor de woningen wordt hierbij gedacht aan betaalbare en duurzame woningen voor starters, doorgroeiers, alleenstaanden en ouderen. Dit in koop- en huurwoningen, eensgezins- of meergezinswoningen.
- Woningen waar 'zorg naar behoefte' geboden kan worden met noodzakelijke mogelijkheden om meer intensievere zorg te krijgen.
- Voor de ondernemers zijn er mogelijkheden om het wonen en werken passend in te vullen, zodat Ondernemend Zevenhuizen kan groeien.
- De leegstaande panden zijn omgezet naar geschikte woonvormen of bedrijfspanden.
- Het aanzien van het wonen binnen en buiten de bebouwde kom heeft een mooie en schone uitstraling.
- Een vriendelijk dorp waar voldoende goed onderhouden speel- en ontmoetingsplekken aanwezig zijn.

# Veiligheid



## Visie

DES streeft naar een dorp met een vriendelijke en uitnodigende uitstraling waar de inwoners zich veilig voelen. Men staat voor elkaar klaar, heeft zorg voor elkaar en het dorpsgevoel blijft bestaan. In het verkeer kan men zich veilig verplaatsen.

## Uitkomsten informatie-inwinning onderdeel veiligheid

Veiligheid wordt onderverdeeld in sociale veiligheid (veilig voelen) en verkeersveiligheid. Beide hebben veel te maken met de publieke inrichting van het dorp. Inwoners voelen zich redelijk veilig in Zevenhuizen. Er wordt wel aangegeven dat er locaties zijn waar men zich onveilig voelt. Genoemd zijn onverlichte plekken buiten de bebouwde kom, in het park en de schelpenpaden rondom het kerkhof.

Overlast van jongeren of buren wordt genoemd. Hierbij wordt gedacht aan: vervuiling, vernielingen, graffiti, rommel op straat en drugshandel. Inwoners ervaren overlast vanwege slecht onderhoud van gebouwen, tuinen, groenvoorzieningen en wandelpaden. Kinderen geven aan zich te storen aan het afval dat in het dorp en het park ligt.



Over het algemeen vinden de respondenten dat er voldoende en goed onderhouden fiets- en wandelpaden in Zevenhuizen zijn. Enkele genoemde verbeterpunten zijn het onderhoud van de rotonde, stoepen en groenvoorziening, prullenbakken en putten.

Als verkeersonveilige plekken zijn o.a. genoemd: de kruisingen Oudestreek/Oude Wijk, Veldstreek/Bremerweg, het oversteken op het Hoofddiep en de nieuwe situatie rondom Kindcentrum de Zevenster. Men voelt zich onveilig door slechte verlichting en ontbrekende belijning op wegen buiten de bebouwde kom, op fietspaden, op de Rode Ree en bij De Haspel. Kinderen geven aan dat ze vinden dat de auto's te hard rijden.



De meeste dorpsbewoners maken gebruik van de auto of de fiets. Hoewel de bushaltes goed bereikbaar zijn, vinden veel inwoners dat het openbaar busvervoer slecht is geregeld. Goed busvervoer wordt door bijna iedereen belangrijk gevonden. In de avonduren is het openbaar vervoer onder de maat. Het leidt 's avonds tot onveilige situaties wanneer bijvoorbeeld de laatste etappe vanaf Leek of Roden op de fiets wordt afgelegd.



De ruimte in en rondom Kindcentrum de Zevenster houdt niet over en er zijn zorgen over de verkeersveiligheid rondom de school. De schoolkinderen wensen een nieuwe, ruimere school met meer voorzieningen zoals een bibliotheek, fietsenstalling en speelplekken in een veilige omgeving.

Zorgen zijn er over de gaswinning/gasopslag van Langelo. Veel inwoners geven aan schade aan woning en/of gebouw te hebben. Daarnaast wordt aangegeven dat de afhandeling van de schade niet volgens wens wordt uitgevoerd. Dit betreft zowel de installatie in Langelo als de opslag in Zevenhuizen. 12% geeft aan dat men schade heeft aan woning en gebouwen door de gaswinning/gasopslag.

## Acties

*Waar willen we vanuit de dorpsvisie aan werken:*

- Het onderhoud van groenvoorziening is optimaal en er wordt rekening gehouden met het behoud van flora en fauna.
- De rotonde in het dorp wordt goed onderhouden.
- De verkeersveiligheid is, en blijft, geanalyseerd en verbetering vindt waar nodig plaats.
- De veiligheid van oversteken op het Hoofddiep is verbeterd.
- Het openbaar vervoer is afgestemd op de wensen en leefgewoonten van de bewoners.
- Voor de jeugd zijn er locaties in het dorp waar ze elkaar kunnen ontmoeten en zich veilig voelen.
- Onveilige plekken zijn voorzien van verlichting.
- Er komt een nieuw Kindcentrum waar alle kinderen voldoende ruimte hebben voor ontwikkeling, onderwijs en spelen.
- Om het Kindcentrum heen is een verkeersveilige 'Tuut en D'r uut' route.
- Bij overlast door bijvoorbeeld drugsgebruik is voor de inwoners bekend hoe politie en hulpverlening ingeschakeld kunnen worden.
- De gasopslag in Langelo en omgeving zorgt niet langer voor schade aan woningen of panden van onze inwoners en de inmiddels ontstane schade wordt netjes afgehandeld.

# de Gemeenschap



## Visie

In het toekomstbeeld is Zevenhuizen een dorp waar bijna elke straat een buurtvereniging heeft, waar voldoende sociale voorzieningen zijn voor jong en oud. Een zelfstandig dorp met een goed voorzieningsniveau, waar veel inwoners actief zijn in het verenigingsleven.

## Uitkomsten informatie-inwinning onderdeel gemeenschap

Gezelligheid, familie, noaberschap en dorpsgevoel zijn heel kenmerkend voor Zevenhuizen. Behoud van de huidige aanwezige voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen, ontmoeting, sport en onderwijs, vinden de respondenten belangrijk. De aanwezigheid van de basisschool, huisarts en geldautomaat wordt ook als zeer belangrijk ervaren. Evenementen zoals de Feestweek worden bijna door iedereen bezocht. Veel mensen doen actief mee in het verenigingsleven en bijna de helft zet zich ook in als vrijwilliger. Vooral de tijdelijke klussen zijn gewild, meer dan bestuursfuncties. Veel vrijwilligers zijn actief op meerdere plekken. De komst van MFC de Molenstreek heeft een positief effect op het gemeenschapsgevoel van de Zevenhuister.

Zevenhuizen is een dorp waar elke straat een buurtvereniging heeft. Binnen Zevenhuizen zijn veel verenigingen actief. Door meer samen te werken zouden overlappende activiteiten in commissies samengevoegd kunnen worden, waarbij expertise wordt gedeeld. Veel dorpsbewoners zijn actief en zetten zich in als vrijwilliger bij de vele activiteiten.



Qua zorgaanbod valt er in Zevenhuizen nog wel een en ander te verbeteren óók om meer levensloopbestendig te worden. Graag zouden de inwoners willen dat de huisartsenzorg toegankelijker wordt en de ambulancezorg sneller beschikbaar is. Ook dient er zorg op maat geboden te worden. Hoewel de dorpsbewoners best wat voorzieningen zouden willen toevoegen aan het huidige aanbod, is men zich ervan bewust dat behoud van het bestaande aanbod ook al een hele uitdaging is. Het aantrekkelijk maken, combineren of verbeteren van voorzieningen kan bijdragen aan het behoud. De schoolkinderen hebben veel ideeën over speelvoorzieningen ingebracht, variërend van speelvoorzieningen in het dorp en bij het MFC de Molenstreek tot speelparken, pretparken, dierenpark, dierenopvang en zwembaden. Ook bankjes, schommels, glijbanen en rekstokken werden genoemd.

De schoolkinderen vinden duidelijk dat Zevenhuizen te weinig plekken heeft om te spelen en te ravotten. De jeugd geeft aan het fijn te vinden dat er in Zevenhuizen een uitgaansgelegenheid aanwezig is en een plek waar een feest georganiseerd kan worden. Bij mooi weer is een horecaterras een goede aanvulling op het bestaande aanbod. Inwoners hopen dat het bestaande winkelaanbod blijft bestaan. Met wat meer



diversiteit of horeca zou het dorp aantrekkelijker worden. De mogelijkheid om te kunnen pinnen is belangrijk voor de inwoners van Zevenhuizen. Aangegeven wordt dat het voormalig kerkerrein bij de rotonde bij uitstek een plek is om een mooi centrum te realiseren: woningbouw in combinatie met openbare ruimte (plein) en horeca (met terras). Een duidelijke dorpskern met centrum- en ontmoetingsfunctie wordt in Zevenhuizen gemist. Een mooie inrichting van de nabijgelegen rotonde zou als 'eye-catcher' voor Zevenhuizen het beeld nog versterken. Zevenhuizen is een zelfredzaam dorp met veel actieve vrijwilligers, die gekoesterd moeten worden. Waardering en aandacht houdt vrijwilligers gemotiveerd. Samen een leuke Feestweek vieren geeft verbinding en ook leeftijd overstijgende activiteiten dragen daar aan bij. Van groot belang is dat elke vereniging en organisatie zijn eigen identiteit behoudt. Zevenhuizen is een jong dorp met een sterke sociale binding en een actief verenigingsleven.

## Acties

*Waar willen we vanuit de dorpsvisie aan werken:*

- Het op peil houden van de sociale voorzieningen is belangrijk voor de samenleving in Zevenhuizen.
- Er wordt om elkaar gedacht en er zijn locaties waar men elkaar kan ontmoeten en eventueel ondersteuning kan vragen. Er is aanbod voor alle leeftijdscategorieën.
- Het in stand houden of uitbreiden van de winkelvoorzieningen zodat Zevenhuizen een leefbaar dorp blijft.
- De geldautomaat blijft voor iedereen bereikbaar.
- Een primair onderwijs aanbod dat passend is en blijft bestaan in het dorp.
- Voldoende zorg/behandeling bieden zodat inwoners tot het einde van het leven eventueel thuis kunnen blijven wonen. Dit vraagt om noaberschap, saamhorigheid, laagdrempeligheid en mogelijk tot het opzetten van een zelfvoorzienend dorp op gebied van zorg, behandeling en welzijn.
- De huisartsenpraktijk blijft gevestigd in Zevenhuizen.
- Eén loket vanuit waar alle zorg georganiseerd kan worden.
- Het stimuleren van een rijk verenigingsleven.
- Het laten bestaan van de verbindende activiteiten in Zevenhuizen. Hierbij kan gedacht worden aan Bevrijding- en herdenkingsdagen, de feestweek, jaarmarkt, dorpsfeesten, Sinterklaasviering en andere activiteiten.

# Mooi Zevenhuizen



# Slotwoord DES

Duidelijk is dat Zevenhuizen een dorp is dat zijn toekomst zelf bepaalt en dat de titel “op weg naar een toekomstbestendig dorp” voortborduurde op de ingeslagen weg van 2009.

Er zijn parallellen te trekken tussen de voornemens c.q. thema's van 2009 en 2024. Wij kunnen vaststellen dat begrippen als woningbouw, verenigingsleven, openbaar vervoer, veiligheid, gemeenschap en voorzieningen met het opnieuw formuleren en actualiseren van de dorpsvisie concrete vormen krijgt, aangepast aan de huidige tijd en wensen van de bevolking.

Het bestuur van DES is dan ook zeer tevreden over wat er de afgelopen jaren is gerealiseerd in Zevenhuizen. Met dergelijke investeringen blijft Zevenhuizen een aantrekkelijk dorp om te wonen, blijven voorzieningen op peil. DES gaat, samen met de betrokken bewoners en partijen, met de aanbevolen acties aan de slag. Samen kunnen we de ideeën uitwerken en met de gemeente Westerkwartier en overige partijen verder vorm gaan geven.

We kunnen nu de handen uit de mouwen steken en aan de slag gaan.



# VERENIGING VOOR DORPSBELANGEN ZEVENHUIZEN



Deze dorpsvisie is gerealiseerd met steun van:



nationaal programma  
groningen